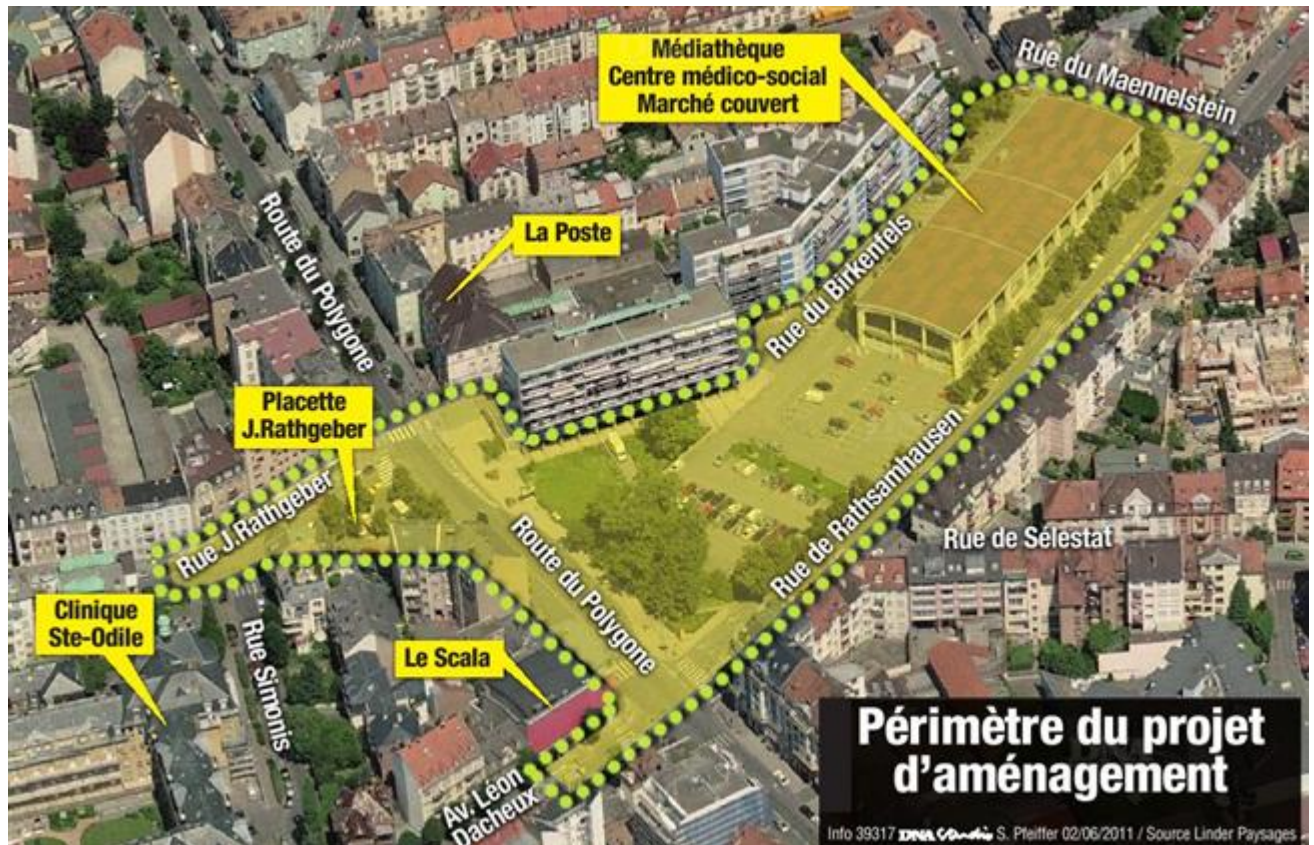


le 02/06/2011 02:01- DNA

Neudorf / Place du Marché

Un enjeu vital

Neudorf, ce quartier de Strasbourg pas comme les autres, se trouve à un tournant : comment aménager la place du Marché, le cœur du quartier? Ce n'est pas seulement un problème d'embellissement d'une place ou de stationnement. C'est l'avenir du quartier qui se joue.



Un débat public, lundi soir au centre administratif, entre l'adjoint de quartier et les « techniciens » d'un côté, les habitants et commerçants de Neudorf de l'autre, a opposé les convictions des uns et les craintes des autres.

Les convictions : il faut embellir la place pour rendre le quartier plus attractif, mais pour cela, il faut supprimer des places de stationnement. Car la place du Marché est aussi un grand parking.

Trouver l'équilibre entre stationnement et convivialité

Les craintes : si vous supprimez le stationnement sur la place, vous condamnez le petit commerce indépendant et transformez Neudorf en « quartier dortoir ».

La question qui se pose actuellement aux Neudorfois et à l'adjoint de quartier, Philippe Bies, est donc la suivante : faut-il vraiment supprimer des places de stationnement, et combien ?

La présentation des différentes variantes du projet, lundi soir, ne laissait pas de doute : plus aucune voiture ne figurait sur les dessins présentés.

Pas si vite... dit Philippe Bies. La décision n'est pas prise. Ce n'est que la première étape de la concertation. Il tente de rassurer : « L'objectif est d'obtenir un consensus entre la convivialité sur la place et le dynamisme commercial. »

Il reconnaît : « Personne ne détient la vérité, ni les commerçants, ni moi. Il faut trouver l'équilibre entre la fluidité dans le stationnement et la demande de certains habitants d'une place conviviale. »

L'adjoint a assuré qu'aux prochains rendez-vous de concertation, on présenterait des projets « contrastés » pour alimenter les discussions futures.

On ne va pas supprimer toutes les places, « peut-être 80 ou 100 », sur les 200 disponibles actuellement sur le périmètre du projet d'aménagement.

Cette suppression sera compensée par l'instauration du stationnement « réglementé », c'est-à-dire payant ou par zone bleue, formule propre à accélérer la rotation des véhicules.

1 800 signatures pour la pétition des commerçants

Ce serait comme si on gagnait 20 % de places, soit une quarantaine sur le périmètre de la place du Marché, mais près de 200 si l'on prend en compte les rues à 100 ou 200 mètres alentour.

Résultat : il sera plus facile de trouver à se garer et il y aura un nouvel apport de clientèle. Philippe Bies pense que « cette place participe à l'attractivité du quartier et qu'il faut prendre des risques pour donner du peps à Neudorf. »

La suite de la concertation a surtout pour objet de définir le nombre de places à supprimer : 50, 80, 100 ou 200 ?

Côté commerçants, on a une autre vision. L'ACDAN (Amicale des commerçants, détaillants et artisans de Neudorf) a fait circuler une pétition, signée avant tout par les clients, assure Franck Dautel, directeur de l'ACDAN, et qui a recueilli plus de 1 800 signatures : « Refusons toute suppression de places de stationnement pour soutenir nos commerces de proximité. »

Quelle est la meilleure solution pour Neudorf ? Clarisse Siefert, présidente de l'association « Pour Neudorf », propose de réduire le nombre de places d'un tiers environ. Le conseil de quartier, qui s'était saisi de l'aménagement de la place, avait demandé à ce qu'on préserve les intérêts des commerçants.

L'aménagement de la dernière chance ?

Justement, où est cet intérêt ? Philippe Bies a rappelé que Neudorf a déjà, par deux fois, raté le train... en refusant l'arrivée du tram place du Marché – soit par la rue de Rathsamhausen, soit par la route du Polygone. Le dynamisme du quartier en a souffert. L'aménagement de la place du Marché va-t-il boucher l'avenir ou est-il une nouvelle chance offerte ?

Roger Wiltz

le 02/06/2011 02:01 Voici quelques extraits du débat public de lundi soir.

Un village qui veut garder son âme

Franck Dautel, directeur de l'ACDAN (commerçants) : « La place du Marché est un lieu dédié au commerce. Ce n'est pas la place de l'église. C'est le cœur de Neudorf, mais le commerce est le poumon économique. Nous représentons 140 commerçants et artisans et nous pensons que la suppression de places de stationnement représente une menace pour le commerce. »

Geneviève Werlé, conseillère municipale, ancienne adjointe du quartier : « C'est un très beau marché qui a besoin de faire du chiffre d'affaires. Veillez à ne pas jeter le bébé avec l'eau du bain. Le petit commerce souffre sur toute la ville. Laissez les gens venir faire leurs courses à Neudorf. Sinon, ça risque de ne pas faire une place très vivante. »

Clarisse Siefert, association Pour Neudorf : « Neudorf est encore un quartier convivial ayant une âme. C'est le village dans la ville. De ce futur aménagement dépendront la vitalité et le dynamisme du quartier. »

Une dame déplore les « embarras » de Neudorf : « Il y a des voitures des deux côtés. Les piétons doivent marcher sur la chaussée car les trottoirs sont occupés par les voitures. »

Les gens qui vont faire leurs courses en Allemagne

Une autre dénonce les aménagements de la route du Polygone : « Les terrasses des cafés prennent tout le trottoir. Et il y a les vélos qui passent. C'est très dangereux. »

Une autre craint que la place du Marché aménagée se transforme en « squat » : « Quand on voit ce qui se passe parfois place du Neufeld, on a les cheveux qui se dressent sur la tête. Des bouteilles cassées, etc. C'est le souk. »

Une commerçante : « Il faut onze minutes, "onze" pour traverser le carrefour Landsberg. Ma fille, qui habite la Robertsau ne vient plus me voir; ça lui prend 40 minutes !»

« À Offenburg, ils construisent des parkings pour accueillir les clients français qui vont faire leurs courses en Allemagne ! Où ils paient le parking».

« Et la ligne de tram que vous voulez construire vers Kehl, c'est pour que les clients aillent faire leurs courses en Allemagne !»

Françoise Benoît, de la Confédération syndicale des familles, propose que la navette qui relie la place du Marché à l'arrêt de tram Landsberg ne circule pas seulement les jours de marché mais tous les jours.

Mireille Sturm, porte-parole du conseil de quartier, est consternée par les interventions : « À vous entendre, vous voulez que rien ne bouge, alors que le conseil de quartier avait fait des propositions d'aménagement. »

Une dame suggère : « Faites comme pour la zone 30, un référendum, »

Plutôt qu'un référendum, un projet partagé

Philippe Bies, regrettant le « non » à la zone 30 : « Un référendum ? C'est un exercice particulièrement difficile. Et comment poser la question ? On ne peut pas répondre par un simple pour ou contre. Je préfère qu'on discute et qu'on arrive à un projet partagé. »

Concernant les squats, « il y a toujours un risque en été. Est-ce pour cela qu'il ne faut rien faire ? Il faut aussi que les gens puissent se rencontrer. »

Un parking souterrain place du Marché ? « Une étude a été menée en 2004. Ce serait très coûteux. » (Évaluation de l'époque : 11 millions d'euros).

L'adjoint de quartier met en avant les atouts de Neudorf : « Un bon niveau de transports en commun avec bus et deux lignes de tram ».

Accusé de vouloir réaliser l'aménagement de la place juste avant les élections municipales de 2014, Philippe Bies répond : « La meilleure façon de se faire réélire, c'est de ne pas faire grand-chose. On aurait très bien pu remettre le projet d'aménagement à plus tard, mais il faut redonner de l'attractivité à Neudorf. »

« 76 % des Neudorfois vont faire leurs achats à l'extérieur du quartier. Il faut peut-être se demander pour quelles raisons ! Le quartier perd en attractivité. Avec ce projet, on va renforcer l'attractivité. »

La clinique Ste-Odile (300 collaborateurs) reçoit 15 000 patients par an. Elle dispose en interne de 50 places de stationnement. À terme, elle pourrait déménager sur un pôle unique avec des partenaires comme Adassa et les Diaconesses. Il resterait cependant une activité médico-sociale dans le bâtiment.

300 places de parking privé inoccupées

La Ville a fait réaliser une étude qui montre que la capacité de stationnement privé (garages et parking) était de 600 places sur Neudorf, mais que la moitié d'entre elles étaient inutilisées. Exemple : la Ville dispose de 60 garages au 25 route du Polygone : 26 d'entre eux sont vacants.

Mais dans l'ensemble du quartier, l'étude constate qu'il n'y a plus rien de libre, ni de jour, ni de nuit... Les Neudorfois s'en étaient rendu compte.

Calendrier de la concertation

La concertation pour l'aménagement de la place du Marché entre dans une nouvelle phase :

- Exposition des projets à la médiathèque de la halle du marché, du 21 au 28 juin, afin de recueillir les réactions des visiteurs.
- Cette exposition sera suivie de nouvelles réunions de l'atelier de concertation.
- Nouvelle réunion publique à la rentrée, au cours de laquelle seront présentées des « solutions contrastées », suivie d'une nouvelle exposition du projet.
- Finalisation du projet en novembre ou décembre.
- Travaux en deux phases, second semestre 2012 et premier semestre 2013, fin des travaux prévue à l'été 2013.