

Neudorf / Place du Marché

# Commerce : ça bouge

L'aménagement envisagé de la place du Marché à Neudorf va s'accompagner de quelques nouveautés commerciales, dont certaines sont déjà en marche !

■ En juin, Jungmann, le photographe, a déménagé. Il a quitté son magasin de la route du Polygone (en face de la place du Marché), à côté du traiteur bio la *Table Verte*, pour aller 200m plus au nord, rue de Thann. Obligé : l'immeuble, coincé entre la *Table Verte* et la pâtisserie *Béatrice* d'un côté, le *Scala* de l'autre, va être démoli.

Il y avait là le poissonnier Lauth, vieille figure neudorfoise qui est parti en 2000, pour ouvrir un «laboratoire» à Bischoffsheim. «*Je voulais m'agrandir*, dit Bruno Lauth, *mais je n'ai pas pu obtenir les autorisations.*» Cette vitrine aveugle en face de la place du Marché, un bel emplacement pourtant, faisait mauvais effet sur le moral neudorfois, un syndrome de dépérissement. Un petit arbre grandissait sur le toit de la maison abandonnée.

### Une locomotive nommée Picard

Le départ du photographe permet de réaliser l'opération dont rêvait peut-être le poissonnier : rénover ! C'est *Habitation moderne*, le bailleur social dont le président est aus-

si l'adjoint de quartier, Philippe Bies, qui s'occupe de cet immeuble. Il sera démoli et à la place, on construira quatorze logements avec parkings (un par logement). Mais aussi un magasin. On a peut-être enfin trouvé la « locomotive » commerciale qu'on cherchait pour le cœur de Neudorf : un magasin Picard, le spécialiste du surgelé. Les travaux commenceront ces prochaines semaines.

Est-ce le signe de la «*rénovation commerciale*» tant attendue à Neudorf ? Ce renouvellement est en marche, estime Franck Dautel, secrétaire général de l'ACDAN (Association des commerçants, détaillants et artisans de Neudorf). Des nouveaux se sont installés avec de nouvelles idées : la *Table Verte*, (produits bio de producteurs de la région), *Entre deux verres*, (marchand de vins, rue de Rathsamhausen), *Star Dog*, (toiletage de chiens rue St-Aloïse), *Gimno Manzoni* et ses chaussures italiennes, qui s'est rapproché de la place du Marché, *Mille et une piles*, qui change les batteries sur mesure et les recycle, sans oublier les anciens, comme la *librairie de Neudorf* ou la *librai-*

*rie Ehrengarth* et leurs livres, la *Droguerie Ste-Anne*, ou le marchand de quatre-saisons de la placette Rathgeber.

### Le commerce neudorfois souffre d'un préjugé sur les prix

«*Le commerce neudorfois souffre d'un préjugé sur les prix*, estime Franck Dautel. *Les gens croient que c'est plus cher parce que ce sont de petits commerces. Ce n'est pas vrai, ou pas pour tout. A la droguerie Ste-Anne, vous trouvez les mêmes produits aux mêmes prix que chez les grands. Et si le produit ne vous convient pas, vous n'avez pas à courir pour le changer. Quant aux livres, ils sont au même prix à Neudorf qu'ailleurs.*»

L'ACDAN a calculé le coût d'un déplacement pour faire des courses en-dehors du quartier, dans l'un ou l'autre des centres commerciaux. Au coût du kilomètre calculé par l'Automobile Club (0,56€), le trajet de 8, 12, 16 ou 22km pour acheter pour 100€ de marchandise, peut faire grimper le prix des achats hors quartier de 4 à 11 %.

Roger Wiltz



Entre la pâtisserie Béatrice, la Table Verte et le restaurant Scala, Habitation moderne va construire un immeuble de quatorze logements avec un commerce Picard au rez-de-chaussée. (Photo DNA - Christian Lutz-Sorg)